

## SVANEN Gruppen og Koncenton sikrer byudvikling med fokus på bofællesskaber

SVANEN Gruppen er klar til at opføre to projekter i henholdsvis Hørsholm og Høje Taastrup C. Begge projekter trækker på bofællesskabs-tanken.

Fordelene ved bofællesskaber er mange – højere livskvalitet og stærkere relationer blandt beboerne samt større fleksibilitet. Med projekterne her er der derfor fokus på at skabe moderne faciliteter, grønne arealer og plads til både fællesskab og privatliv på samme tid.

”Hos SVANEN Gruppen har vi fokus på at opføre projekter, der kan gøre en forskel for de mennesker, der skal bo der. Med de to projekter i henholdsvis Hørsholm og Høje Taastrup C kan vi gennem bofællesskaber skabe attraktive rammer om hverdagslivet med plads til både fællesskab og privatliv samt fleksible boliger, der imødekommer alle livets faser. Og det er vi både glade for og stolte over at være en del af,” siger Morten og Michael Brixhuus fra SVANEN Gruppen.

De to projekter er begge solgt til Koncenton A/S, der de seneste tre år har været Danmarks største ejendomsinvestor.

”Vi glæder os over to spændende projekter med fokus på fællesskaber, som vi oplever så stor efterspørgsel efter. Vi er ikke i tvivl om, at projekterne bliver en gevinst både for de kommende lejere og for vores investorer, der får to attraktive projekter i porteføljen,” siger ejendomsdirektør i Koncenton Anders Bangsgaard.

### PH Park – et nyt boligområde i byen

PH Park er ambitionen om et nyt, attraktivt boligområde med en unik identitet, der samtidig er præget af diversitet og nytænkning – med Øresund og natur i forhaven og København lige om hjørnet. SVANEN Gruppen har indgået en aftale med Hørsholm Kommune om køb af byggefelt nr. 2 ud af i alt 4, som kommunen udvikler og sælger til boligformål.

I mere end 250 år har området huset byens sygehus, men i 2017 blev bygningerne revet ned, og det har givet plads til, at den unikke beliggenhed nu kan bruges til nye kvalitetsboliger – og skabelsen af et nyt boligområde i byen.

Projektet består af 70 nybyggede boliger. Der opføres både etagebyggeri i op til 6 etager og rækkehuse med både store og mindre boliger – der er altså plads til ethvert behov. Visionen for projektet trækker på bofællesskabs-tanken, og derfor bliver der også opført et fælleshus med køkken og fællesrum. Derudover er der lagt stor vægt på at skabe helt unikke udearealer.

”SVANEN Gruppen var den første til at investere i området, og vi har derfor været med helt fra den tidlige fase af udviklingen. Ved at være med fra starten sikrer vi,

at projektet lever op til alle krav, og at der bliver bygget lige præcist det, vi har visualiseret,” siger Morten Brixhuus, CEO hos SVANEN Gruppen.

Projektet er netop gået i gang, og boligerne forventes klar til indflytning ved årsskiftet 2023/2024.

## Nyt liv og nye muligheder i hjertet af Høje Taastrup C

I Høje Taastrup C opfører SVANEN Gruppen et nyt, spændende seniorbofællesskab. Projektet består af i alt 113 boliger samt 1 fællesrum. Ejendommen kommer til at ligge med facade ud til den nye bypark og opføres i tegl som en traditionel karrébebyggelse.

”Når vi bygger, har vi altid fokus på at skabe spændende og flotte bygninger med arkitektur, der passer ind i området. Vi går hverken på kompromis med kvalitet eller design, og det hele skal gå op i en højere helhed, når vi skaber nye boliger,” fortæller Michael Brixhuus, CEO hos SVANEN Gruppen.

Med dette projekt er SVANEN Gruppen med til at give hjertet af Høje Taastrup et gevaldigt løft, og samtidig bliver der skabt liv og nerve i området med plads til forskellige mennesker.

Projektet går i gang omkring sommerferien, og ejendommen er klar til indflytning primo 2024.

Med de to projekter er SVANEN Gruppen med til at udvikle områderne og give dem løft.

Samlet set lander projektsummen på ca. DKK 450 mio.

### Kontakt-info:

Morten Brixhuus, CEO / Direktør: +45 2129 08 46

Michael Brixhuus, CEO / Direktør: +45 2129 08 47