

Et flot år for Brixhuus-familien der leverer 38 mio. før skat på bundlinjen

Det familieejede selskab Brixhuus A/S, der også ejer ejendomsudvikleren SVANEN Gruppen A/S, har igen i år leveret et flot resultat. For regnskabsåret 2024 lyder det på 38 mio. før skat på bundlinjen.

Årets resultat er en fremgang for moderselskabet sammenlignet med 24,8 mio. i 2023. Fremgangen skaber optimisme, og de store ambitioner for de kommende år lever fortsat:

“Det er lykkedes os, i et ellers stille og afventende marked, at identificere og købe flere spændende projekter, som vi nu er i en lokalplanproces med,” fortæller Michael Brixhuus, direktør og ejer.

Broderen, Morten Brixhuus, der også er direktør og ejer, tilføjer:

“Vi tror på, at de kommende år bliver nogle travle år. Vi har en lang række investorer, der efterspørger gode projekter, og det ser ud til, at opkøbsaktiviteten igen er på vej tilbage. Vi har brugt de sidste par år på at identificere attraktive projekter, og har holdt igen med at påtage os en for høj risiko.”

Det forventede resultat for 2024 lå på niveauet 50-55 mio. Det endelige resultat for 2024 blev dog lavere end antaget, hvilket skyldes, at opstarten af enkelte byggesager blev forsinket – blandt andet på grund af forsinkelse af lokalplaner og udstedelse af byggetilladelser.

Brixhuus-koncernen har flere ben at stå på inden for både det almene og professionelle marked. Det nuværende marked har bekræftet brødrene Brixhuus i, at deres strategi for både op- og nedture i økonomien er holdbar.

I det seneste regnskabsår er der identificeret opkøbsmuligheder, som gør det muligt for koncernen at fastholde sin projektportefølje på cirka 1.500 lejligheder og rækkehuse, der allerede er solgt. De næste 3-4 år skal fokus derfor være på at levere til kunderne

I tillæg hertil er der indgået betingede aftaler om køb af byggeretter, hvor koncernen planlægger at opføre boligerne til egne bøger, indtil investormarkedet er stabiliseret og på et mere normalt niveau igen.

Koncernen forventer et godt 2025, hvor flere projekter er under opførelse. Der afleveres blandt andet første etape bestående af 300 boliger i Høje Taastrup, ligesom der igangsættes projekter i Herlev, Hvidovre og Stenlille. De økonomiske forventninger til 2025 er positive og ligger i niveauet 40-45 mio.

Kontakt-info:

Morten Brixhuus, +45 2129 08 46 mob@as-svanen.dk
Michael Brixhuus, +45 2129 08 47 mib@as-svanen.dk