

SVANEN Gruppen indgår aftale med Core Property om opførelse af 224 boliger i Hvidovre

SVANEN Gruppen og Core Property har netop underskrevet en aftale, hvor SVANEN Gruppen skal opføre et boligbyggeri til Core Property. Byggeriet består af 224 boliger fordelt på cirka 18.000 m².

Det er ikke første gang, at SVANEN Gruppen og Core Property skal bygge sammen. Tidligere har SVANEN Gruppen indgået aftaler med Core Property om salg og udlejning af boliger i Selsmosen i Taastrup, ligesom de har samarbejdet om udviklingen af de første private boliger i Gellerup i Aarhus, Musicon i Roskilde, Lækrogen i Albertslund og boliger i Herlev. Denne gang er det en del af et større boligbyggeri i Hvidovre, hvor SVANEN Gruppen nu skal opføre 224 boliger.

“Vi er glade for igen at få lov til at arbejde sammen med Core Property. Vores samarbejde rækker efterhånden mange år tilbage. Det har givet både Core Property og os en tryghed, som vi nu udbygger yderligere med dette spændende projekt i Hvidovre. Der ligger et stort ansvar på vores skuldre, når et nyt byområde skal udvikles og være bæredygtigt på lang sigt. Der er vi taknemmelige for at have en stabil samarbejdspartner i Core Property,” fortæller Morten Brixhuus, CEO hos SVANEN Gruppen.

Boligområde med masser af plads til naturen

Boligbyggeriet er en del af Gartnerhaven, der er et nyt rekreativt boligområde i Hvidovre. De 224 boliger udgør første etape af et projekt på i alt 600 boliger, som udspringer af en revidering af Fingerplanen i 2019. Revideringen har gjort det muligt nu at bygge i randen af Den Grønne Kile - hvis områdets natur samtidig blev tilgodeset.

Det betyder, at der ud af de i alt 360.000 m² grundareal kun må bygges boliger på 100.000 m² af hensyn til naturbevarelsen. De resterende 260.000 m² grund skal omdannes til naturområder med levesteder for planter og dyr - og fungere som rekreativt område for Hvidovres borgere.

Kontakt-info:

Morten Brixhuus, +45 2129 08 46 mob@as-svanen.dk
Michael Brixhuus, +45 2129 08 47 mib@as-svanen.dk

“Gartnerhaven kommer til at have et stort fokus på fællesarealer, og der bliver indtænkt grønne områder mellem boligerne. Nogle af boligerne får grønne sedumtage, og der bliver mulighed for udearealer som altaner eller terrasser til alle boformer. På den måde får beboerne hele tiden glæde af naturen i området,” udtaler CEO Michael Brixhuus.

Gensidig glæde over samarbejdet mellem SVANEN Gruppen og Core Property

Også hos Core Property er der begejstring over den nye aftale med SVANEN Gruppen:

“Vi har valgt at samarbejde med SVANEN Gruppen, fordi de er en seriøs og betroet samarbejdspartner, der konsekvent leverer det aftalte produkt til tiden. For os er det afgørende at kunne stole på, at projekter som dette bliver færdige til den aftalte tid og med den aftalte kvalitet,” udtaler Casper Elmelund Abild, administrerende direktør og partner i Core Property. Han fortsætter:

“Gartnerhaven er et område, hvor der er fokus på at skabe balance mellem boliger og natur. Med grønne fællesarealer og tagløsninger, der passer til omgivelserne, bliver bebyggelsen en del af landskabet. Gartnerhaven tilbyder et fredfyldt og smukt sted at bo, hvor moderne boliger og grønne omgivelser både tager hensyn til miljøet og fremmer et godt naboskab.”

Byggeprojektet for SVANEN Gruppen skal ende ud i cirka 18.000 m² beboelse fordelt på 4 længehuse med i alt 72 boliger, 32 rækkehuse og 6 punkthuse med i alt 120 lejligheder.

Gartnerhavens første etape af boligbyggeri forventes at gå i gang primo 2026 og 2025 vil gå med projektering og de indledende byggemodningsarbejder.