

SVANEN Gruppen igangsætter stort boligprojekt på Vasekær i Herlev.

Den 11. december modtog SVANEN Gruppen den længe ventede meddelelse: Lokalplanen for Vasekær 2-8 i Herlev er nu endeligt godkendt. Dermed kan arbejdet med at forvandle det tidligere erhvervsområde til en ny, grøn og attraktiv bydel begynde.

SVANEN Gruppen igangsætter nu opførelsen af de første 275 boliger, der samlet udgør første del af et større projekt på cirka 40.000 m² + kælder. I alt udvikles og opføres mere end 600 boliger i området, idet SVANEN p.t. også opfører 79 boliger på Hørkær 5, der ligger på genbomatriklen. De 275 boliger på Vasekær 2-4 og 79 boliger på Hørkær 5, opføres i samarbejde med CORE Property og samlet set investerer SVANEN og CORE Property mere end DKK 1,5 mia. i området. Vasekær 6-8 som indeholder et projekt på 226 boliger opføres i SVANEN regi alene og opføres sideløbende med de øvrige projekter.

Et boligområde skabt til fællesskab, tryghed og hverdagsliv

Nedrivningen af den eksisterende erhvervsbygning påbegyndes efter nytår, hvorefter opførelsen af de nye boliger kan starte. De første beboere forventes at kunne flytte ind medio/ultimo 2028.

Projektet bliver organiseret som private udlejningsboliger og får en lang række fælles faciliteter, der skal skabe rammerne om et aktivt og trygt lokalmiljø - bl.a. fælles orangeri og grønne opholdsarealer. Herudover opføres der i stueetagerne erhvervslejemål, således der vil være aktive stueetager, der giver aktivitet tilbage til byen

Alle boliger får egen lille have, altan eller terrasse samt adgang til parkering i både kælder og på terræn - udformet, så der skabes bilfrie og trygge uderum.

“Vi udvikler boligområder, hvor mennesker trives. På Vasekær 2-8 får beboerne adgang til både attraktive boliger og stærke fællesfaciliteter, der inviterer til fællesskab og gode naboskaber,” siger Michael Brixhuus, ejer og direktør i SVANEN Gruppen.

Arkitektur med sanselighed og tydelige byrum

Vasekær 2-8 udvikles i tæt samspil med Herlev Kommunes Visionsplan for erhvervs kvarteret, som har været en central medspiller i projektets udformning.

Her skabes en bolig- og erhvervsbebyggelse med sanselig arkitektur, hvor variationer i facader og materialer stimulerer flere sanser end blot synet.

Et markant kantzone-design skal sikre en tydelig overgang mellem offentlige og private rum, så beboere og besøgende kan færdes trygt. Samtidigt etableres et grønt og urbant stisystem mellem ejendommene, som lever op til Herlev Kommunes ambitioner om et grønt og roligt miljø på tværs af skellene.

Et projekt med stærke lokale ambitioner

Hos SVANEN Gruppen ser man godkendelsen af lokalplanen som et vigtigt skridt i realiseringen af et projekt, der kan styrke Herlevs udvikling:

“Vasekær 2-8 er et projekt, hvor vi aktivt omsætter kommunens visioner til et boligområde med kvalitet, nærvær og funktionalitet. Vi har stor erfaring med at skabe nye bykvarterer, hvor gode rammer for hverdagslivet står i centrum,” fortæller Michael Brixhuus.

Som familieejet virksomhed med næsten 30 års erfaring i udvikling, drift og opførelse af ejendomsprojekter tager SVANEN Gruppen et helhedsorienteret ansvar for projektet – fra idé til færdigt byggeri.

SVANEN fortsætter det gode samarbejde med CORE Property

SVANEN Gruppen har indgået aftale med CORE bolig X og XI omkring cirka halvdelen af projektet, som således overtager cirka 275 boliger på Vasekær 2-4 og 79 boliger på Hørkær 5. Det har været vigtigt for SVANEN Gruppen at finde en samarbejdspartner på en del af projektet, der har en langsigtet strategi, således der er fælles fodslag om salgs- og udlejningsstrategierne, idet målet er at skabe et attraktivt botilbud til borgerne i Herlev Kommune. *“For os er det afgørende at samarbejde med partnere, der arbejder med en langsigtet og stabil strategi. Det skaber både tryghed og kvalitet i udviklingsprocessen,”* supplerer Morten Brixhuus.

Kontakt-info:

Michael Brixhuus, +45 21290847 mib@as-svanen.dk

Morten Brixhuus, +45 21290846 mob@as-svanen.dk