



## Musicon, Roskilde

SVANEN Gruppen opfører boliger, butikker og fælleshus i Roskildes nye byudviklingsområde Musicon. Musicons nye kvarter hedder INDFALDET, og ligger centralt i den kreative bydel, tæt ved Ragnarock Museet, 'kulturtorvet' Søjlepladsen og den rekreative Rabalder Parken.

Grundtankerne i projektet, er i overensstemmelse med visionen for Musicon. En vision der bygger på det nære kendskab, landsbyånd, samarbejde og eksperimenterende boformer.

Projektet rummer 111 private boliger til udlejning, 3 butikker samt det centrale omdrejningspunkt og mødested "AGORA". Agora skal være et sted, hvor beboerne kan mødes i et interessefællesskab - både tilfældigt og i forbindelse med planlagte aktiviteter og arrangementer. Der indtænkes en fleksibilitet i brugen og opbygningen af AGORA således, at det kan ændre karakter efter både behov og årstider. Beboerne skal inddrages, engagere sig og føle ejerskab.

Karréens mange facader henvender sig til den kontekst, bebyggelsen indgår i. I kraft af variation i volumener, materialitet og detaljering, nedbrydes skalaen i bebyggelsen. Bebyggelsens varierede facadedybder og fremspring samt facadeelementer som karnapper og altaner er medvirker til at skabe liv mod de forskellige gademiljøer.

Projektet afleveres til køber i marts 2021.

### Fakta

**Kunde:**

Core Property Management

**Beliggenhed:**

Rabalderstræde 1, 4000 Roskilde

**Omfang:**

111 boliger, 3 butikker og fælleshus

**Type:**

Bolig

**Kontaktperson:**

Michael Brixhuus  
mib@as-svanen.dk  
+45 87224553

Morten Brixhuus  
mob@as-svanen.dk  
+45 87224546